



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-1408/24 – XXIV
Датум: 12. јун 2024. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 50/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-162/24 од 11. јуна 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита - радна зона Феникс“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шукe - државног пута IB реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, (к.п. бр. 10418/20 КО Крагујевац 4), међном линијом између: кп. бр. 10418/19 и 10418/25; 10418/25 и 10422/4; 10418/25 и 10418/7 затим границом намене Државни Дата центар до улице Саве Ковачевића, наставља улицом Саве Ковачевића до укрштања са улицом Миодрага Влајића – Шукe - државног пута IB реда 24, наставља улицом Миодрага Влајића – Шукe до међне линије између кп.бр. 10472/25 и 10470/7 КО Крагујевац 4; кп.бр. 10472/25 и 10480/3 КО Крагујевац 4; 10472/26 и 10472/24 и 10472/23 и катастарске међне линије између кп.бр. 10472/19 и 10472/25 КО Крагујевац 4, иде даље дуж регулационе линије улице Миодрага Влајића – Шукe до почетне тачке описа границе обухвата”.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухват Плана износи приближно 28.87.41 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.”

Конечна граница обухвата Плана, као и тачан попис катастарских парцела, биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) - у даљем тексту: ГУП и План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Предметно подручје налази се у северном делу Града на удаљености од око 1.700 m од центра града у Месној заједници „Бубањ“. Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-1408/24 – XXIV
Датум: 12. јун 2024. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 50/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-162/24 од 11. јуна 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита - радна зона Феникс“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шукe - државног пута 1Б реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, (к.п. бр. 10418/20 КО Крагујевац 4), међном линијом између: кп. бр. 10418/19 и 10418/25; 10418/25 и 10422/4; 10418/25 и 10418/7 затим границом намене Државни Дата центар до улице Саве Ковачевића, наставља улицом Саве Ковачевића до укрштања са улицом Миодрага Влајића – Шукe - државног пута 1Б реда 24, наставља улицом Миодрага Влајића – Шукe до међне линије између кп.бр. 10472/25 и 10470/7 КО Крагујевац 4; кп.бр. 10472/25 и 10480/3 КО Крагујевац 4; 10472/26 и 10472/24 и 10472/23 и катастарске међне линије између кп.бр. 10472/19 и 10472/25 КО Крагујевац 4, иде даље дуж регулационе линије улице Миодрага Влајића – Шукe све до почетне тачке описа границе обухвата”.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухват Плана износи приближно 28.87.41 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.“

Коначна граница обухвата Плана, као и тачан попис катастарских парцела, биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) - у даљем тексту: ГУП и План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Предметно подручје налази се у северном делу Града на удаљености од око 1.700 m од центра града у Месној заједници „Бубањ“. Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: пословање 1 и становање високих густина А.1.2;
- површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Обухват Плана тангира државни пут 1Б реда 24 и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе државног пута 1Б реда 24. За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је нова изградња на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у складу са ГУП-ом."

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана."

Члан 6.

План ће се односити на измену обухвата Плана и планских решења сагласно потребама за промену намене „индустрија“ у намену „комерцијалне делатности са компатибилним наменама“ (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), уз преиспитивање регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења, а у складу са ГУП-ом односно планом ширег подручја."

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине да намена простора у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, јер се измена односи на изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у складу са ГУП-ом, а предметни план ће бити обухваћен Планом генералне регулације „Радна зона зона Крагујевац и зона пословања“ за који је донето мишљење да је потребна стратешка процена утицаја на животну средину па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.



ВД начелника
Снежана Петровић